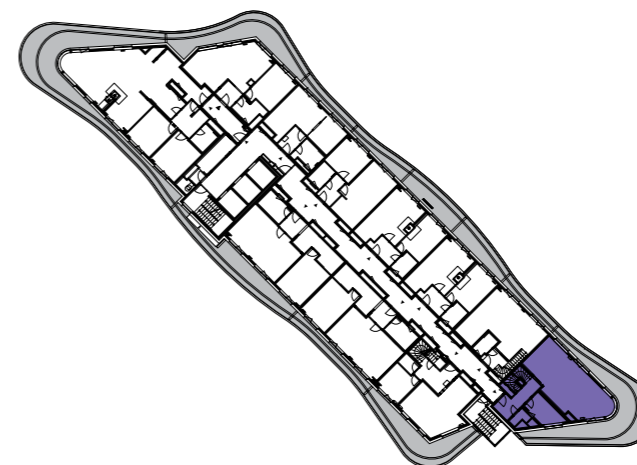


# 1406

14.NP+15.NP | 3+kk | 121 m<sup>2</sup>

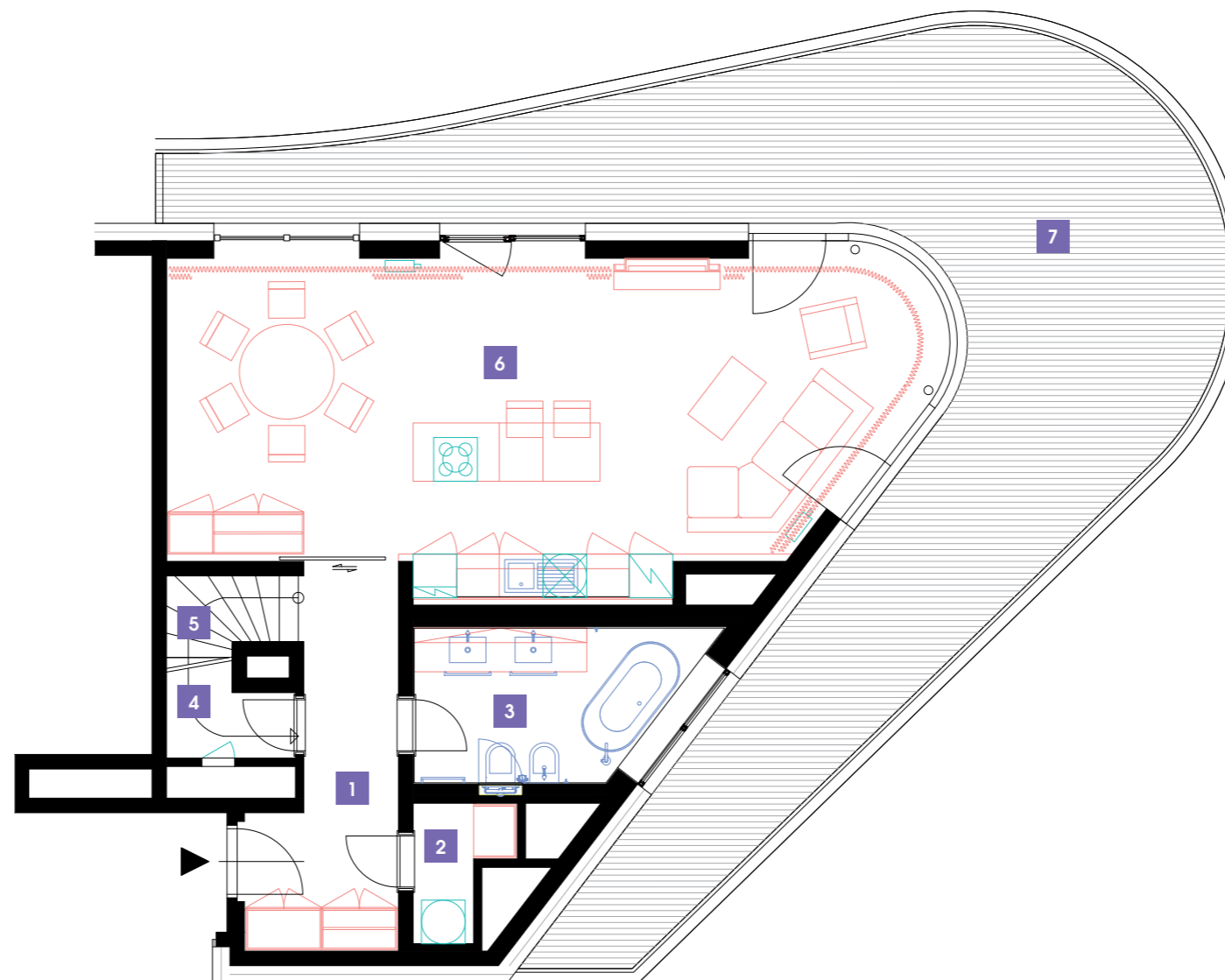


## DOPORUČUJEME

„Mimořádný mezonetový byt v nejvyšším podlaží! Nejkrásnější výhled na celou Prahu! Byt je vybaven navíc ještě speciálním inteligentním smart systémem. V bytě dvě koupelny a sauna. Z prostorného sprchového koutu můžete vyjít přímo na terasu! Rozlehlý obývací pokoj s exklusivními obloukovými okny a stylovým barem. Impozantní výhled z ložnice, která je umístěná na nejvyšším místě Luka Living.“

orientační výměry

1	předsíň + chodba	8,9 m <sup>2</sup>
2	komora	2,2 m <sup>2</sup>
3	koupelna + WC	7,59 m <sup>2</sup>
4	schodiště	1,91 m <sup>2</sup>
5	schodiště	3,85 m <sup>2</sup>
6	obývací pokoj + kk	48,14 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 14.NP</b>		<b>72,59 m<sup>2</sup></b>
7	terasa	58,44 m <sup>2</sup>

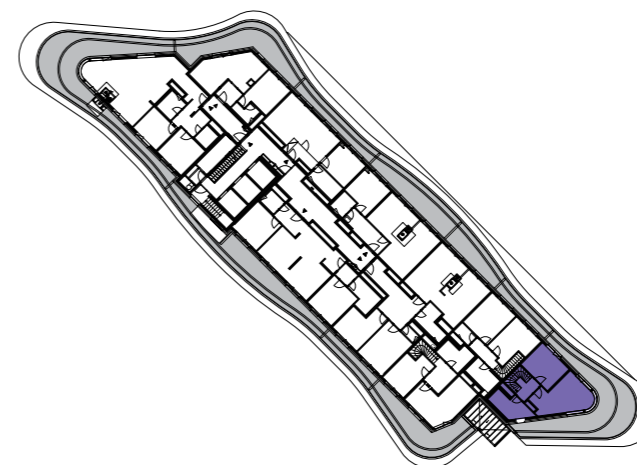


- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-Fi
- ✓ LED TV – sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídaný parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ Nízkoenergetický štítek PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoprodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura



# 1406

14.NP+15.NP | 3+kk | 121 m<sup>2</sup>

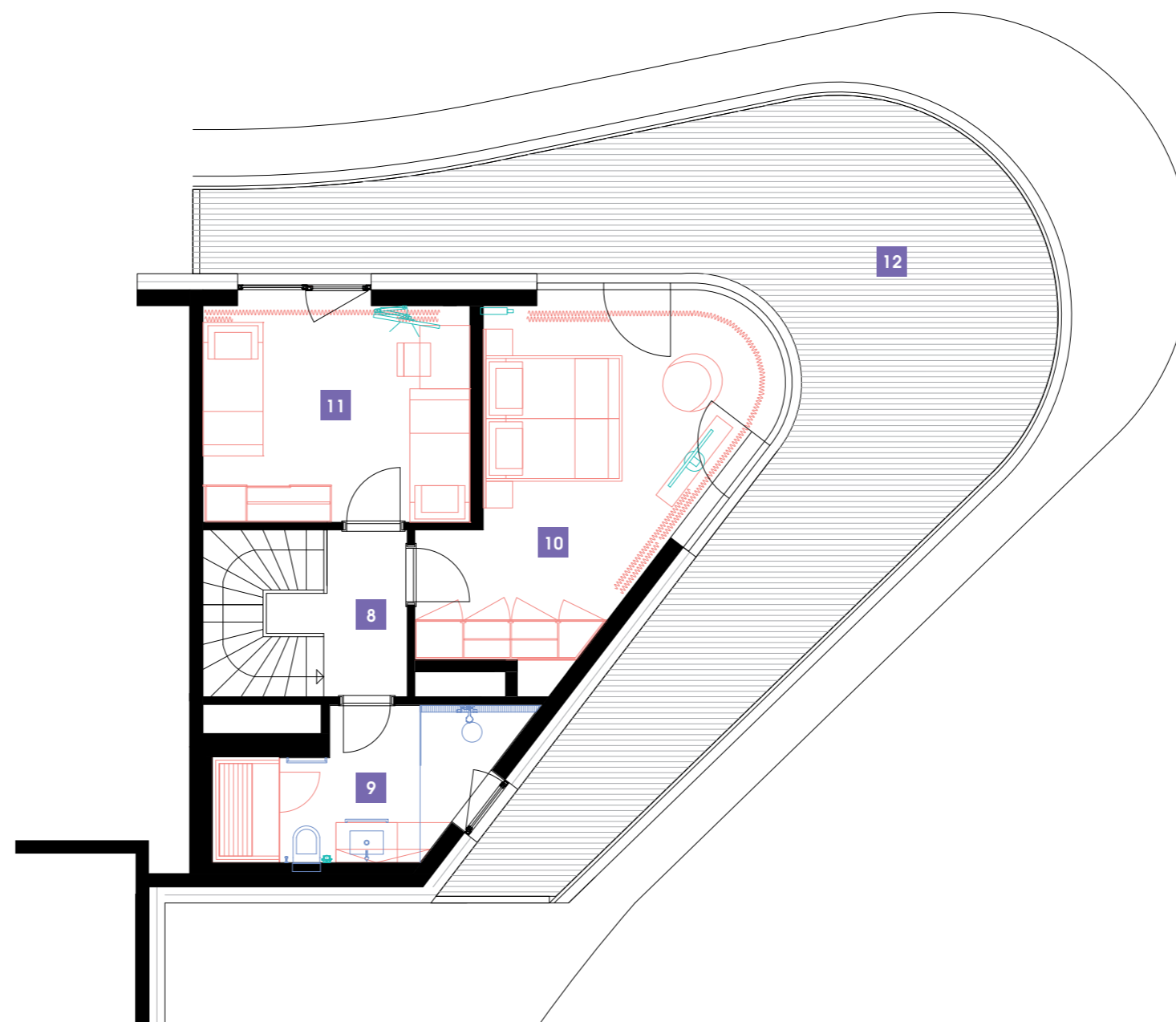


## DOPORUČUJEME

„Mimořádný mezonetový byt v nejvyšším podlaží! Nejkrásnější výhled na celou Prahu! Byt je vybaven navíc ještě speciálním inteligentním smart systémem. V bytě dvě koupelny a sauna. Z prostorného sprchového koutu můžete vyjít přímo na terasu! Rozlehlý obývací pokoj s exklusivními obloukovými okny a stylovým barem. Impozantní výhled z ložnice, která je umístěná na nejvyšším místě Luka Living.“

orientační výměry

8	chodba	3,0 m <sup>2</sup>
9	koupelna + sauna + WC	8,08 m <sup>2</sup>
10	ložnice	23,12 m <sup>2</sup>
11	pokoj	12,46 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 15.NP</b>		<b>46,66 m<sup>2</sup></b>
12	terasa	53,78 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-Fi
- ✓ LED TV – sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ Nízkoenergetický štítek PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoprodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura