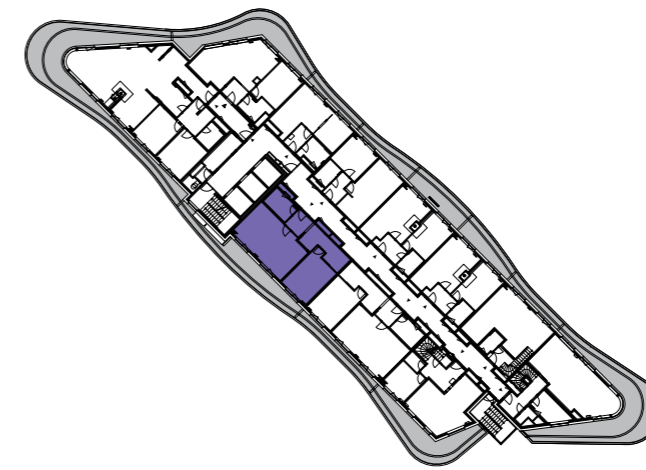




# 1409

14.NP | 2+kk | 70 m<sup>2</sup>



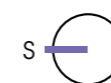
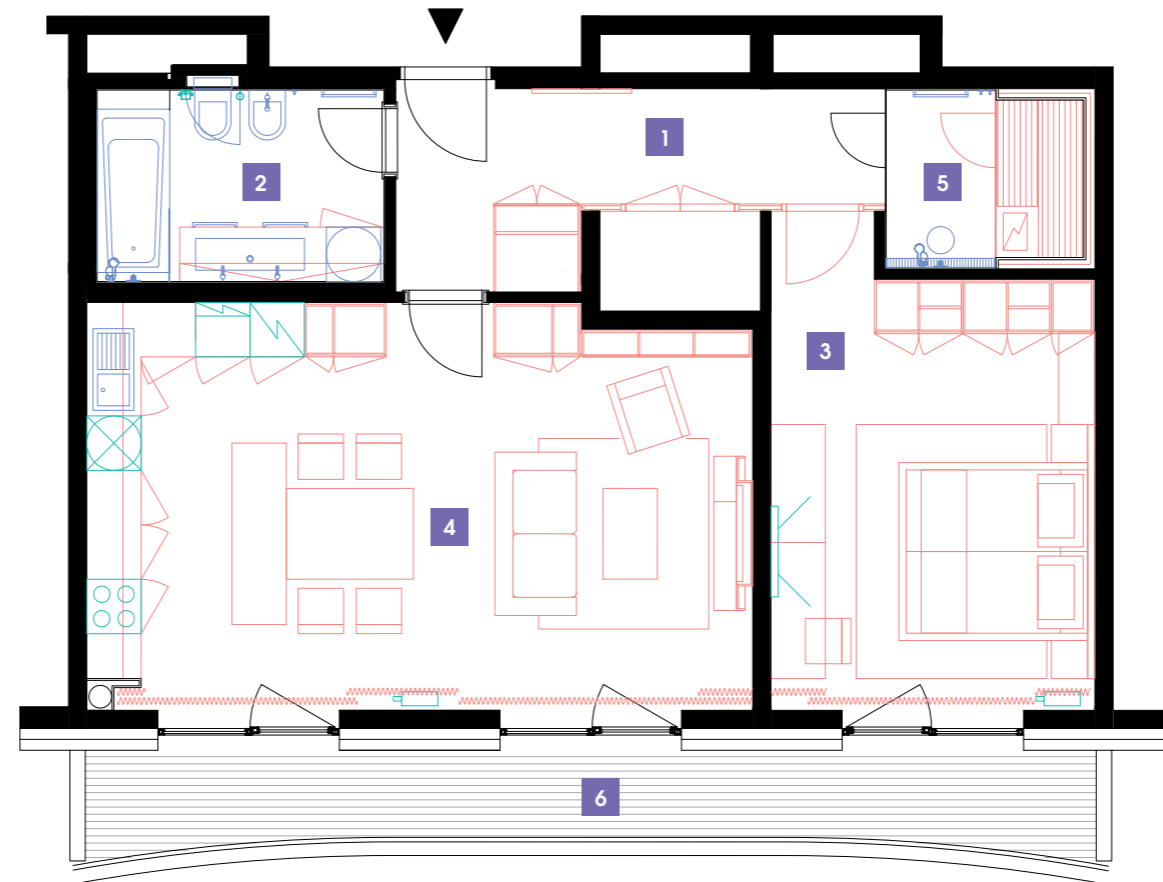
**Luka Living**  
rental apartments

## DOPORUČUJEME

„Nadstandardní byt! Přečrásné výhledy z pěkné terasy. V obývací části stylový bar na míru a moc příjemné nepřímé LED osvětlení. V koupelně jako standard bidet. V předsíni komora.“

orientační výměry

1	předsíň + chodba	11,11 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	6,37 m <sup>2</sup>
3	ložnice	18,21 m <sup>2</sup>
4	obývací pokoj + kk	30,1 m <sup>2</sup>
5	sprcha	4,43 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>70,22 m<sup>2</sup></b>
6	terasa	27,98 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-Fi
- ✓ LED TV – sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ Nízkoenergetický štítek PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoprodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura