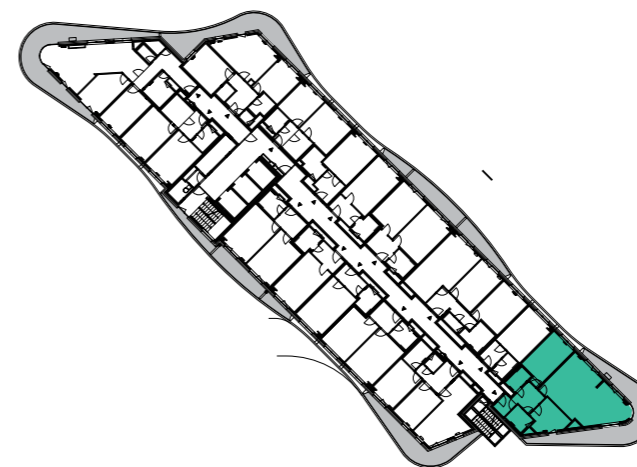
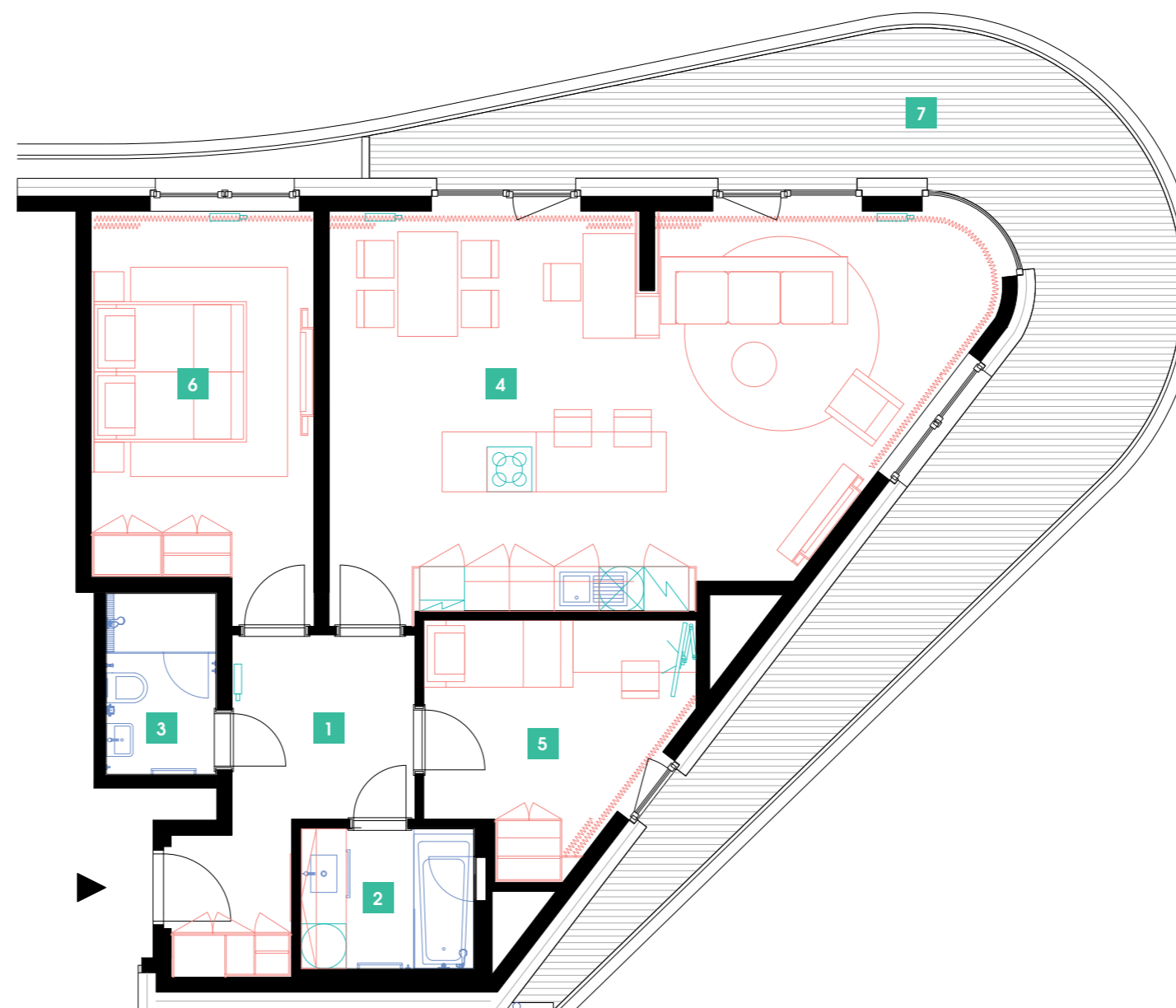


**1207**12.NP | 3+kk | 89 m<sup>2</sup>
**Luka Living**  
 rental apartments

### DOPORUČUJEME

„Nádherný výhled z unikátní atypické terasy! Byt je vybaven navíc ještě speciálním inteligentním smart systémem. Rozlehlý obývací pokoj s obloukovými okny, stylovým barem na míru a komfortním nepřímým LED osvětlením. Standardem jsou dvě koupelny s vanou a sprchou.“

1	předsíň	10,41 m <sup>2</sup>
2	koupelna	4,42 m <sup>2</sup>
3	koupelna + WC	3,74 m <sup>2</sup>
4	obývací pokoj + kk	46,14 m <sup>2</sup>
5	pokoj	16,22 m <sup>2</sup>
6	ložnice	8,51 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>89,44 m<sup>2</sup></b>
7	terasa	35,52 m <sup>2</sup>


 0  5m

- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-Fi
- ✓ LED TV – sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ Nízkoenergetický štítek PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoprodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura