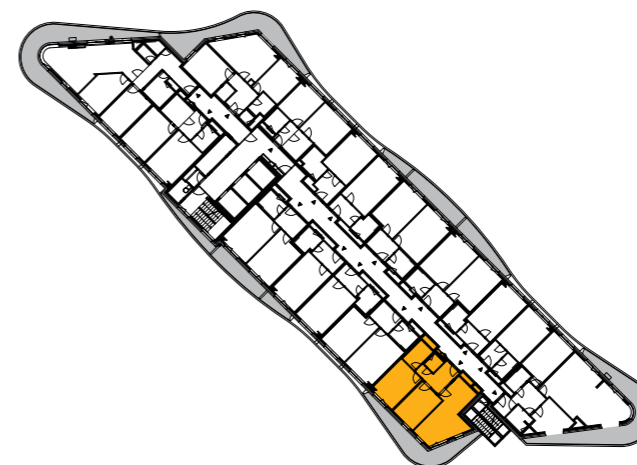


**1109**11.NP | 3+1 | 70 m<sup>2</sup>
**Luka Living**  
 rental apartments

### DOPORUČUJEME

„Prostorný rodinný byt. Moc pěkná terasa se speciálním stíněním a elektrickými venkovními žaluziemi. Samostatné WC s bidetem!  
 V obývacím pokoji velmi příjemné nepřímé LED osvětlení.“

1	předsíň	8,07 m <sup>2</sup>
2	WC	2,08 m <sup>2</sup>
3	koupelna	4,89 m <sup>2</sup>
4	pokoj	14,5 m <sup>2</sup>
5	ložnice	15,47 m <sup>2</sup>
6	obývací pokoj + kk	24,75 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>69,76 m<sup>2</sup></b>
7	terasa	21,74 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-Fi
- ✓ LED TV – sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídáný parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ Nízkoenergetický štítek PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoprodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura