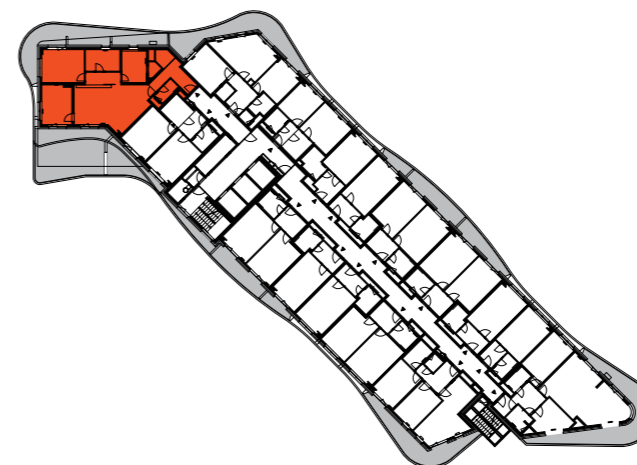


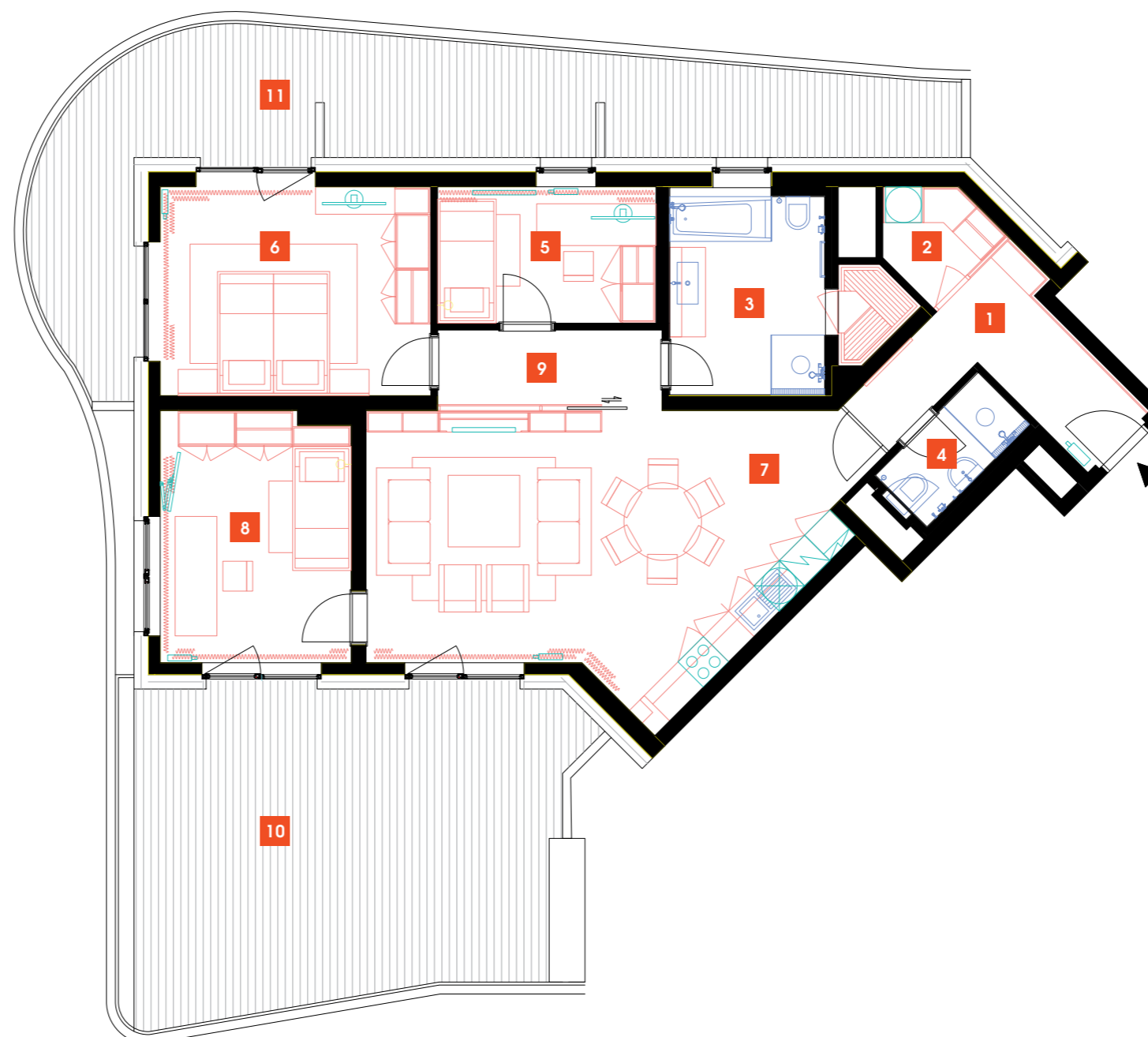
915

9.NP | 4+kk | 109 m<sup>2</sup>
**Luka Living**  
rental apartments

### DOPORUČUJEME

„Jeden z nejkrásnějších bytů v celém projektu. K bytu náleží 100 m<sup>2</sup> terasa s balkonem! Byt je vybaven navíc ještě speciálním inteligentním smart systémem. Byt má dvě koupelny s vanou a sprchou. Součástí větší koupelny sauna! Krásný velký obývací pokoj s kuchyní se stylovým barem a komfortním nepřímým LED osvětlením.“

1	předsíň	10,25 m <sup>2</sup>
2	komora	2,84 m <sup>2</sup>
3	koupelna + sauna + WC	11,86 m <sup>2</sup>
4	koupelna + WC	2,14 m <sup>2</sup>
5	pokoj	8,36 m <sup>2</sup>
6	ložnice	17,77 m <sup>2</sup>
7	obývací pokoj + kk	37,24 m <sup>2</sup>
8	pokoj	14,69 m <sup>2</sup>
9	chodba	3,87 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		<b>109,02 m<sup>2</sup></b>
10	terasa	40 m <sup>2</sup>
11	balkon	31,05 m <sup>2</sup>


 0  5m

- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyně
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-Fi
- ✓ LED TV – sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ Nízkoenergetický štítek PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoprodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura