

**701**7. NP | 2+1 | 42m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 05/2023**DOPORUČUJEME**

„Zajímavý byt 2+1 s oddělenou kuchyní, vhodný například pro studenty. Součástí vybavení též komfortní nepřímé LED osvětlení nebo elektrické venkovní žaluzie.“

|                     |               |                            |
|---------------------|---------------|----------------------------|
| 1                   | předsíň + kk  | 9,18 m <sup>2</sup>        |
| 2                   | koupelna + WC | 3,77 m <sup>2</sup>        |
| 3                   | pokoj         | 15,8 m <sup>2</sup>        |
| 4                   | pokoj         | 13,54 m <sup>2</sup>       |
| <b>CELKEM 7. NP</b> |               | <b>42,29 m<sup>2</sup></b> |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura