

5. NP | 5+kk | apartmán | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 06/2021



### DOPORUČUJEME

„Jeden z nejkrásnějších apartmánů v celém projektu. K bytu náleží 100 m<sup>2</sup> velká terasa s pěkným výhledem. Byt je navíc vybaven speciálním inteligentním smart systémem. Apartmán má vlastní wellness s vířivkou, saunou, TV a odpočívacím lůžkem. Kromě wellness i další dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem walk-in a bidetem. V obývací části najdete stylový bar, jídelní sezení pro osm osob, lihový krb a nepřímé LED osvětlení.“

|                     |               |                             |
|---------------------|---------------|-----------------------------|
| 1                   | předsíň       | 13,97 m <sup>2</sup>        |
| 2                   | wellness      | 20,5 m <sup>2</sup>         |
| 3                   | WC            | 1,97 m <sup>2</sup>         |
| 4                   | chodba        | 9,71 m <sup>2</sup>         |
| 5                   | koupelna + WC | 5,39 m <sup>2</sup>         |
| 6                   | chodba        | 9,65 m <sup>2</sup>         |
| 7                   | pokoj         | 18,2 m <sup>2</sup>         |
| 8                   | pokoj         | 14,29 m <sup>2</sup>        |
| 9                   | ložnice       | 22,7 m <sup>2</sup>         |
| 10                  | koupelna + WC | 4,95 m <sup>2</sup>         |
| 11                  | obývací pokoj | 35 m <sup>2</sup>           |
| 12                  | kuchyň        | 26,7 m <sup>2</sup>         |
| 13                  | pracovna      | 12,6 m <sup>2</sup>         |
| <b>CELKEM 5. NP</b> |               | <b>195,63 m<sup>2</sup></b> |
| 14                  | terasa        | 105,67 m <sup>2</sup>       |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchod potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura