

**517**5. NP | 3+1 | 82m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 08/2024**DOPORUČUJEME**

„Krásný rodinný byt 3+1, nebo byt pro dva mladé páry s oddělenou kuchyní! Byt má dvě koupelny s vanou i sprchou. K bytu patří atypická nadstandardní oblouková terasa.“

|                     |               |                            |
|---------------------|---------------|----------------------------|
| 1                   | hala + kk     | 24,7 m <sup>2</sup>        |
| 2                   | koupelna + WC | 4,7 m <sup>2</sup>         |
| 3                   | koupelna + WC | 3,79 m <sup>2</sup>        |
| 4                   | pokoj         | 19,1 m <sup>2</sup>        |
| 5                   | pokoj         | 14,3 m <sup>2</sup>        |
| 6                   | ložnice       | 16,1 m <sup>2</sup>        |
| <b>CELKEM 5. NP</b> |               | <b>82,69 m<sup>2</sup></b> |
| 7                   | terasa        | 22,67 m <sup>2</sup>       |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura