

**515****5. NP | 1+kk | 30m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 11/2023**  
**Luka Living**  
rental apartments

### DOPORUČUJEME

„Příjemný, útulný byt, kompletně zařízený se všemi elektrospotřebiči. Navíc moderní obývací sofa s integrovanou sklápěcí postelí Vám celý byt opticky výrazně zvětší. Součástí bytu je rovněž komfortní nepřímé LED osvětlení a zdravotní matrace!“

|                     |                    |                            |
|---------------------|--------------------|----------------------------|
| 1                   | předsíň            | 4,77 m <sup>2</sup>        |
| 2                   | koupelna + WC      | 4,99 m <sup>2</sup>        |
| 3                   | obývací pokoj + kk | 20,5 m <sup>2</sup>        |
| <b>CELKEM 5. NP</b> |                    | <b>30,26 m<sup>2</sup></b> |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura