

**512**5. NP | 3+kk | 87m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 09/2023**DOPORUČUJEME**

„Prostorný rodinný byt s pěkným balkonem a dvěma koupelnami s vanou i sprchou. Byt je vybaven stylovým barem, komfortním nepřímým LED osvětlením a elektrickými venkovními žaluziemi.“

1	hala	15,59 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	2,9 m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + kk	30,25 m <sup>2</sup>
4	ložnice	15,64 m <sup>2</sup>
5	pokoj	17,87 m <sup>2</sup>
6	koupelna + WC	4,77 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 5. NP</b>		<b>87,02 m<sup>2</sup></b>
7	terasa	24,25 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTH
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchod potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura