

**420**4. NP | 3+kk | 90m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 03/2021**DOPORUČUJEME**

„Pěkný rodinný byt s obloukovou atypickou 60 m<sup>2</sup> terasou! Byt má komoru, oddělené WC, či elektrické venkovní žaluzie.“

1	předsíň + chodba	12,3 m <sup>2</sup>
2	WC	1,85 m <sup>2</sup>
3	koupelna	4,45 m <sup>2</sup>
4	obývací pokoj + kk	34,97 m <sup>2</sup>
5	ložnice	18,42 m <sup>2</sup>
6	pokoj	15,91 m <sup>2</sup>
7	komora	2,38 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 4. NP</b>		<b>90,28 m<sup>2</sup></b>
8	terasa	60,18 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTH
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura