

**418**4. NP | 3+1 | 79m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 02/2025**DOPORUČUJEME**

„Krásný rodinný byt 3+1, nebo byt pro dva mladé páry s oddělenou kuchyní! Jsou zde dvě koupelny s vanou i sprchou. Na nadstandardní obloukovou terasu se dostanete ze dvou pokojů.“

1	hala + kk	24,7 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	4,7 m <sup>2</sup>
3	koupelna + WC	3,79 m <sup>2</sup>
4	pokoj	19,1 m <sup>2</sup>
5	pokoj	14,3 m <sup>2</sup>
6	ložnice	16,1 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 4. NP</b>		<b>82,69 m<sup>2</sup></b>
7	terasa	22,67 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTH
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura