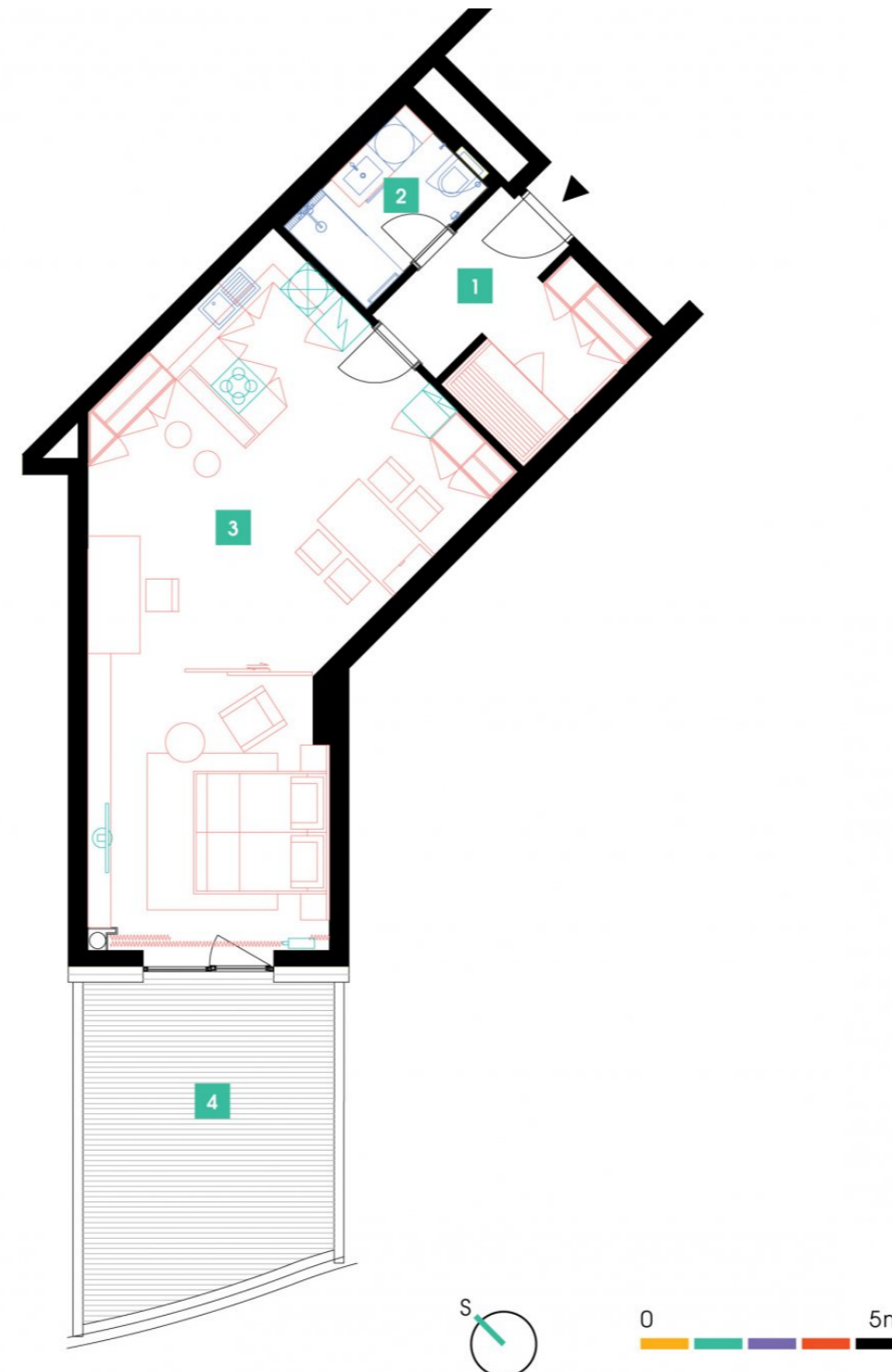


**413**4. NP | 1+kk | 60m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 07/2024**DOPORUČUJEME**

„Velmi zajímavá atypická garsonka! V koupelně vana i sprcha! Byt je vybaven elektrickými venkovními žaluziemi a pohodlným nepřímým LED osvětlením.“

1	předsíň	9,2 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	4,88 m <sup>2</sup>
3	ložnice + kuchyň	46,07 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 4. NP</b>		<b>60,15 m<sup>2</sup></b>
4	terasa	17,67 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura