

**409**4. NP | 3+1 | 67m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 12/2021**DOPORUČUJEME**

„Prostorný rodinný byt. Moc pěkná terasa se speciálním stíněním a elektrickými venkovními žaluziemi. Samostatné WC s bidetem! V obývacím pokoji velmi příjemné nepřímé LED osvětlení.“

|                     |                    |                            |
|---------------------|--------------------|----------------------------|
| 1                   | předsíň            | 8,07 m <sup>2</sup>        |
| 2                   | WC                 | 2,08 m <sup>2</sup>        |
| 3                   | koupelna           | 4,89 m <sup>2</sup>        |
| 4                   | pokoj              | 14,5 m <sup>2</sup>        |
| 5                   | ložnice            | 15,47 m <sup>2</sup>       |
| 6                   | obývací pokoj + kk | 24,75 m <sup>2</sup>       |
| <b>CELKEM 4. NP</b> |                    | <b>69,76 m<sup>2</sup></b> |
| 7                   | terasa             | 21,73 m <sup>2</sup>       |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTH
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura