

**406**4. NP | 1+kk | 31m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 04/2021**DOPORUČUJEME**

„Zajímavý byt s nadstandardní velikostí úložných prostor. Samostatně stojící postel se zdravotní matrací. V koupelně moderní walk-in. Součástí vybavení též elektrické venkovní žaluzie.“

1	hala	5,42 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	5,58 m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + kk + ložnice	20,5 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 4. NP</b>		<b>31,5 m<sup>2</sup></b>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura