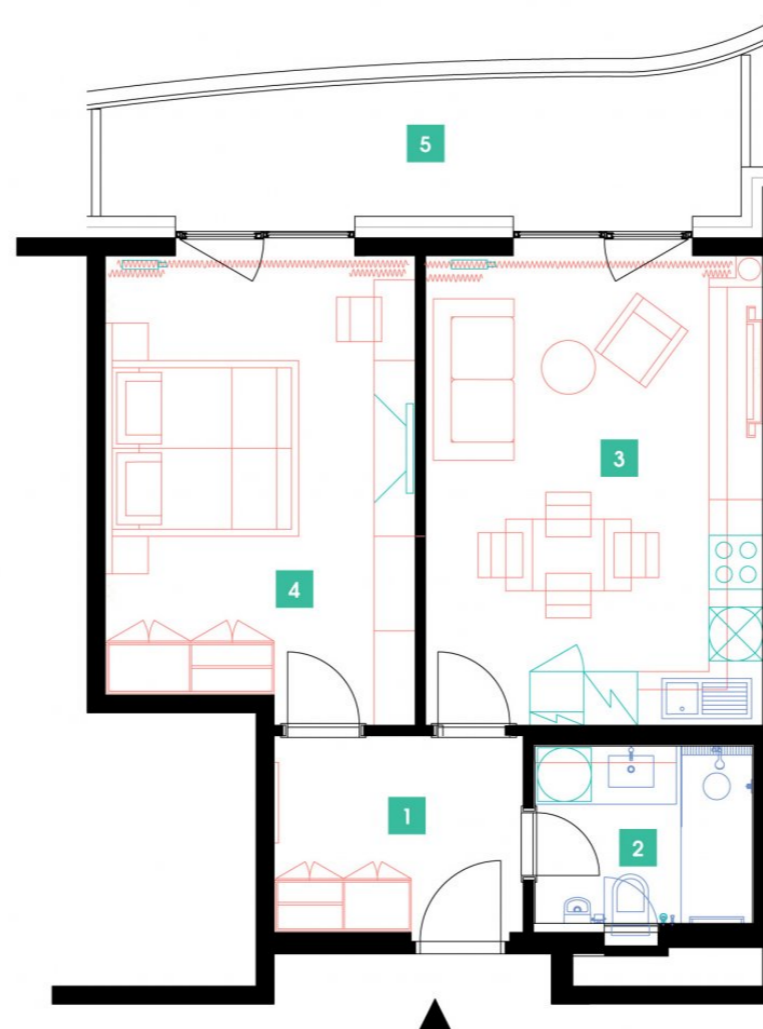


**404**4. NP | 2+kk | 49m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 03/2023**DOPORUČUJEME**

„Hodně zajímavý byt s atypickou obloukovou terasou, elektrickými venkovními žaluziemi a komfortním nepřímým LED osvětlením. V koupelně sprchový kout walk-in.“

|                     |                    |                            |
|---------------------|--------------------|----------------------------|
| 1                   | předsíň            | 6,43 m <sup>2</sup>        |
| 2                   | koupelna + WC      | 4,77 m <sup>2</sup>        |
| 3                   | obývací pokoj + kk | 21,12 m <sup>2</sup>       |
| 4                   | ložnice            | 18,49 m <sup>2</sup>       |
| <b>CELKEM 4. NP</b> |                    | <b>50,81 m<sup>2</sup></b> |
| 5                   | terasa             | 11,42 m <sup>2</sup>       |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyně
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTH
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura