

**318**3. NP | 3+kk | 89m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 04/2023**DOPORUČUJEME**

„Prostorný rodinný byt. Pěkná terasa se vstupem na zahrádku. Součástí vybavení je také sauna a oddělené WC s bidetem. K regulaci světla lze využít elektrické venkovní žaluzie.“

1	předsíň	12,2 m <sup>2</sup>
2	WC	2,6 m <sup>2</sup>
3	koupelna + sauna	8,8 m <sup>2</sup>
4	chodba	7,4 m <sup>2</sup>
5	obývací pokoj + kk	32,5 m <sup>2</sup>
6	pokoj	12,19 m <sup>2</sup>
7	ložnice	14,3 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 3. NP</b>		<b>89,99 m<sup>2</sup></b>
8	terasa	15,51 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura