

**311**3. NP | 1+kk | 30m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 08/2024**DOPORUČUJEME**

„Jen pár bytů s malou zahrádkou! Byt má prostornou komoru. Samozřejmostí jsou veškeré elektrospotřebiče a kompletní vybavení na míru včetně příjemného nepřímého LED osvětlení.“

1	předsíň	6,21 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	3,93 m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + kk	19,95 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 3. NP</b>		<b>30,09 m<sup>2</sup></b>
4	terasa	7,39 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura