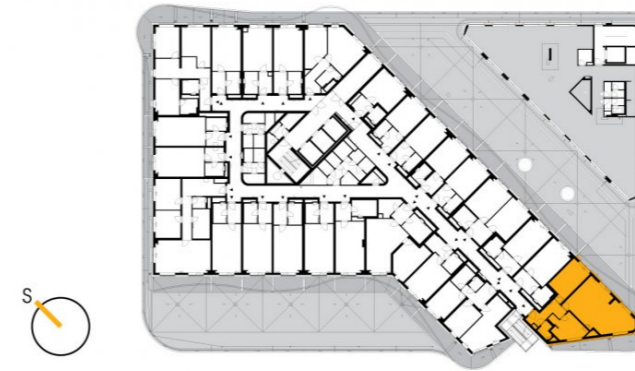


**309**3. NP | 2+kk | 80m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 01/2025**DOPORUČUJEME**

„Krásný byt se saunou, samostatně stojící vanou a bidetem. Rozlehlý obývací pokoj s obloukovou stěnou, stylovým barem na míru a venkovními žaluziemi.“

1	předsíň	8,52 m <sup>2</sup>
2	WC	2,59 m <sup>2</sup>
3	koupelna + sauna	12,15 m <sup>2</sup>
4	obývací pokoj + kk	41,77 m <sup>2</sup>
5	ložnice	15,95 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 3. NP</b>		<b>80,98 m<sup>2</sup></b>
6	terasa	16 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura