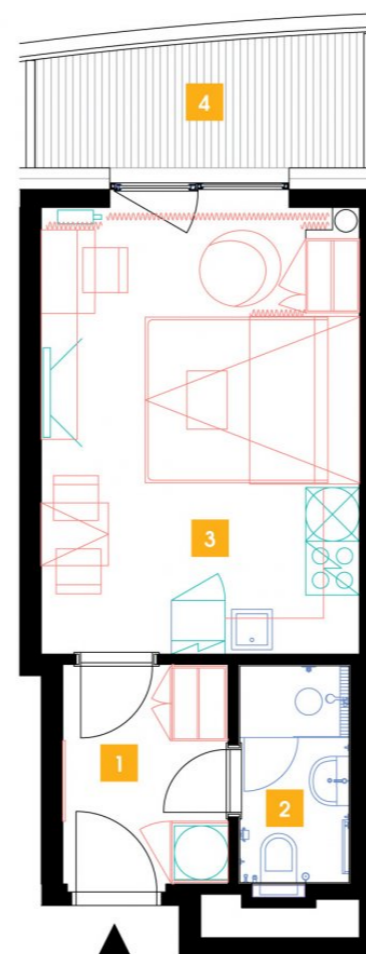


**305**3. NP | 1+kk | 26m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 05/2023**DOPORUČUJEME**

„Příjemný, útulný byt, kompletně zařízený se všemi elektrospotřebiči. Navíc moderní obývací sofa s integrovanou sklápěcí postelí Vám celý byt opticky výrazně zvětší. Součástí bytu je rovněž komfortní nepřímé LED osvětlení a zdravotní matrace! Před bytem malá zahrádka!“

1	předsíň	4,36 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	3,67 m <sup>2</sup>
3	obývací pokoj + kk	18,34 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 3. NP</b>		<b>26,37 m<sup>2</sup></b>
4	terasa	7,34 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura