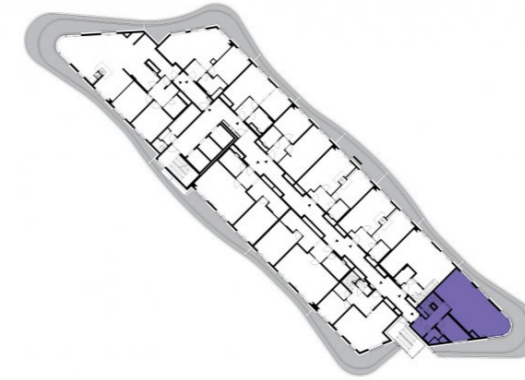


1406

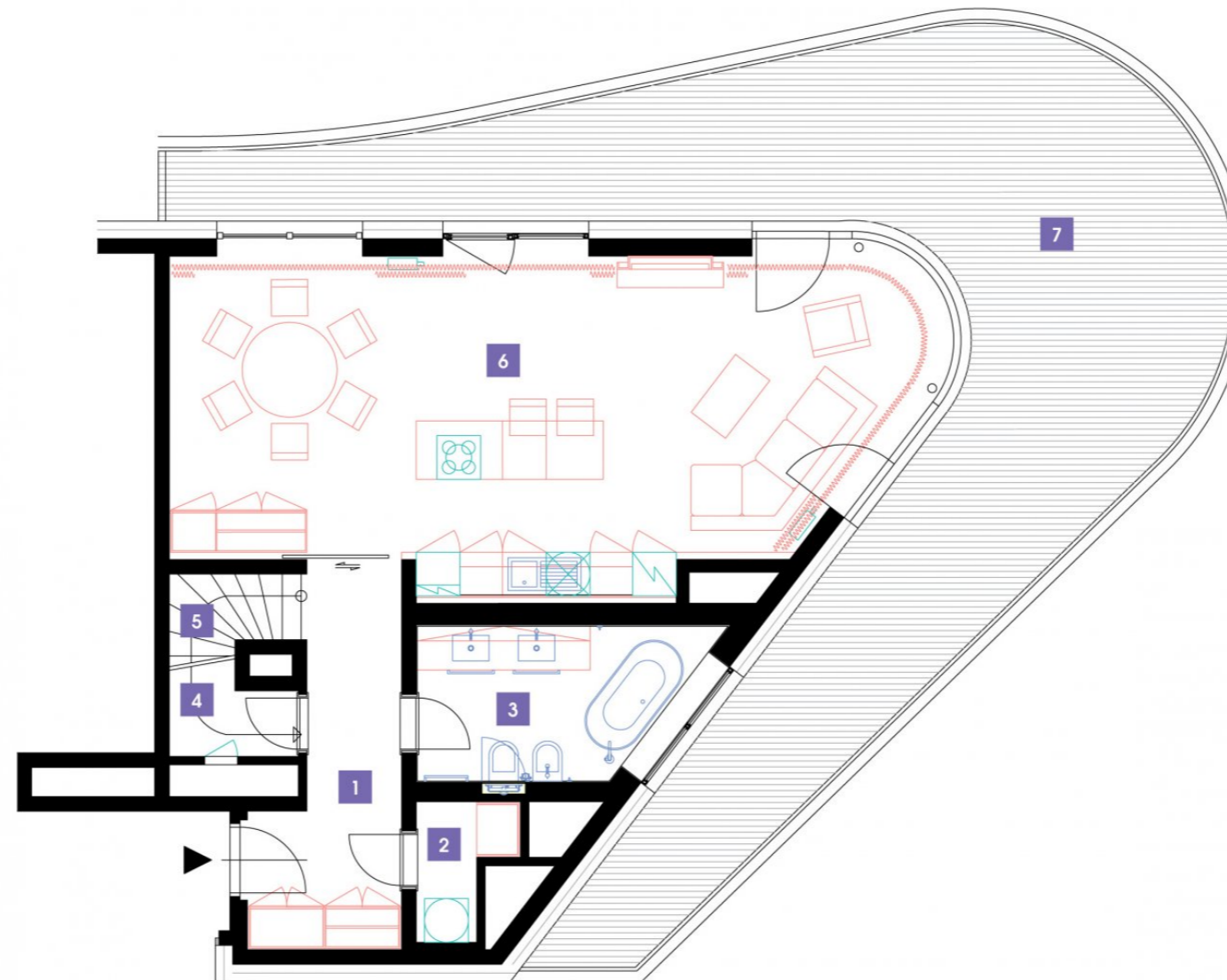
14. NP | 3+kk | apartmán | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 01/2025



### DOPORUČUJEME

„Mimořádný mezonetový byt v nejvyšším podlaží! Nejkrásnější výhled na celou Prahu! Byt je vybaven navíc ještě speciálním inteligentním smart systémem. V bytě dvě koupelny a sauna. Z prostorného sprchového koutu můžete vyjít přímo na terasu! Rozlehlý obývací pokoj s exklusivními obloukovými okny a stylovým barem. Impozantní výhled z ložnice, která je umístěná na nejvyšším místě Luka Living.“

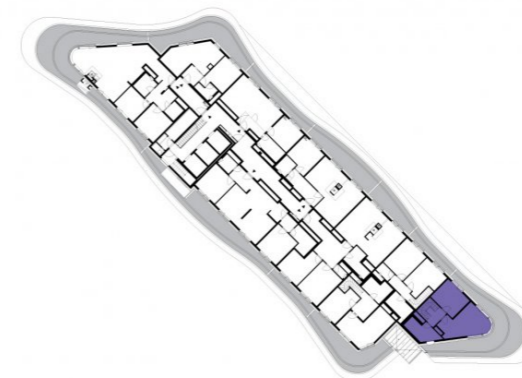
|                      |                    |                            |
|----------------------|--------------------|----------------------------|
| 1                    | předsíň + chodba   | 8,9 m <sup>2</sup>         |
| 2                    | komora             | 2,2 m <sup>2</sup>         |
| 3                    | koupelna + WC      | 7,59 m <sup>2</sup>        |
| 4                    | schodiště          | 1,91 m <sup>2</sup>        |
| 5                    | schodiště          | 3,85 m <sup>2</sup>        |
| 6                    | obývací pokoj + kk | 48,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>CELKEM 14. NP</b> |                    | <b>72,59 m<sup>2</sup></b> |
| 7                    | terasa             | 58,44 m <sup>2</sup>       |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura

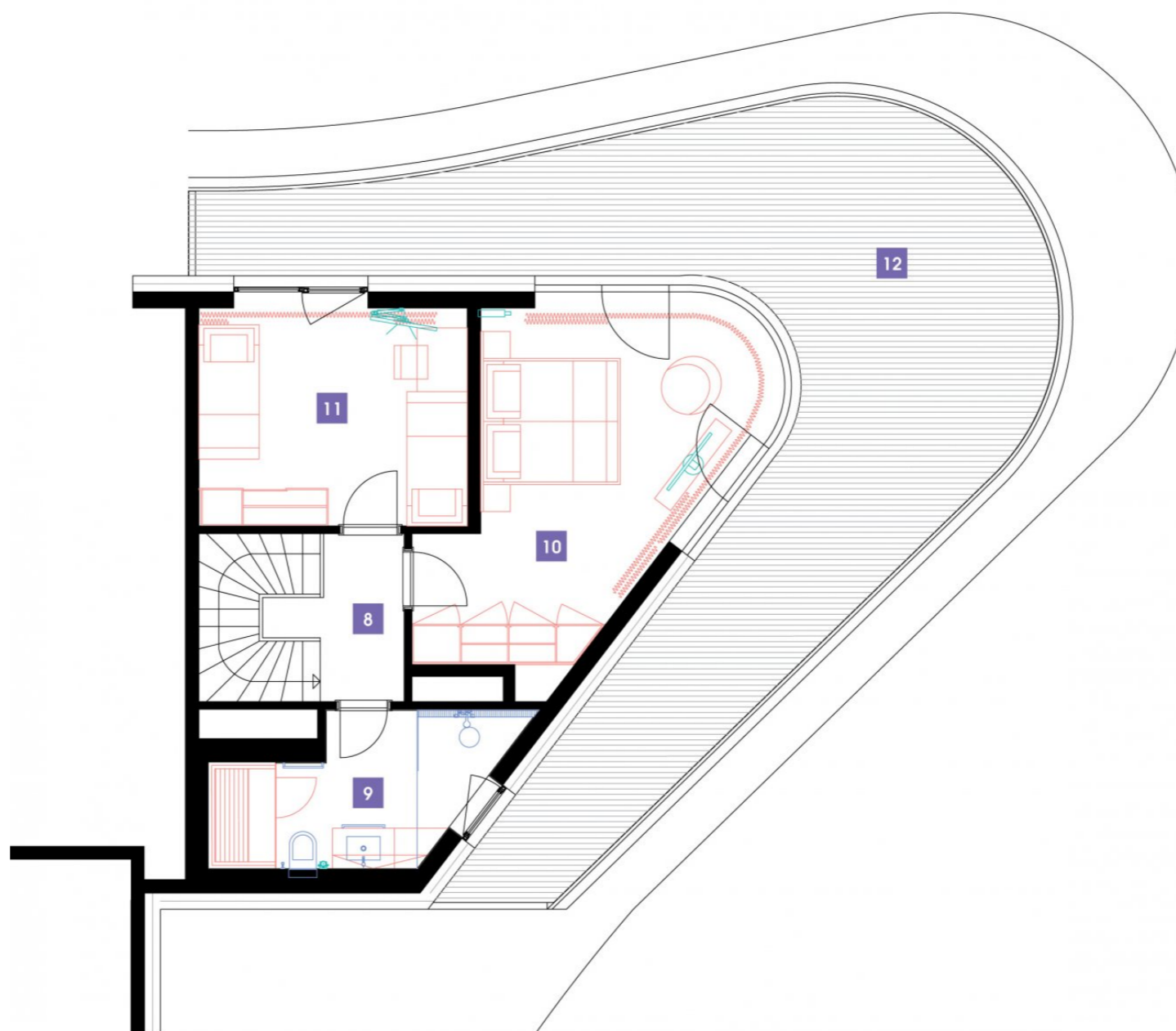
1406

14. NP | 3+kk | apartmán | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 01/2025



„Mimořádný mezonetový byt v nejvyšším podlaží! Nejkrásnější výhled na celou Prahu! Byt je vybaven navíc ještě speciálním inteligentním smart systémem. V bytě dvě koupelny a sauna. Z prostorného sprchového koutu můžete vyjít přímo na terasu! Rozlehlý obývací pokoj s exklusivními obloukovými okny a stylovým barem. Impozantní výhled z ložnice, která je umístěná na nejvyšším místě Luka Living.“

|                      |                       |                            |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 8                    | chodba                | 3 m <sup>2</sup>           |
| 9                    | koupelna + sauna + WC | 8,08 m <sup>2</sup>        |
| 10                   | ložnice               | 23,12 m <sup>2</sup>       |
| 11                   | pokoj                 | 12,46 m <sup>2</sup>       |
| <b>CELKEM 15. NP</b> |                       | <b>46,66 m<sup>2</sup></b> |
| 12                   | terasa                | 53,78 m <sup>2</sup>       |



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní prodejna potravin
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura