

**1301**13. NP | 2+1 | 42m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 11/2022**DOPORUČUJEME**

„Zajímavý byt 2+1 s oddělenou kuchyní, vhodný například pro studenty nebo dva mladé páry. Součástí vybavení též komfortní nepřímé LED osvětlení nebo elektrické venkovní žaluzie.“

1	předsíň + kk	9,18 m <sup>2</sup>
2	koupelna + WC	3,77 m <sup>2</sup>
3	pokoj	15,8 m <sup>2</sup>
4	pokoj	13,54 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 13. NP</b>		<b>42,29 m<sup>2</sup></b>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTD
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura