

**1213**12. NP | 3+kk | 69m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 07/2023**DOPORUČUJEME**

„Překrásný rodinný byt s nádherným výhledem z atypické obloukové terasy. Součástí bytu je příjemné nepřímé LED osvětlení a komora. Standardem je bidet a 2 x WC, 1 x oddělené.“

1	předsíň	9,68 m <sup>2</sup>
2	sauna	2,19 m <sup>2</sup>
3	WC	1,39 m <sup>2</sup>
4	koupelna + WC	3,64 m <sup>2</sup>
5	ložnice	14,28 m <sup>2</sup>
6	obývací pokoj + kk	23,4 m <sup>2</sup>
7	pokoj	14 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 12. NP</b>		<b>68,58 m<sup>2</sup></b>
8	terasa	28,05 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTH
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura

