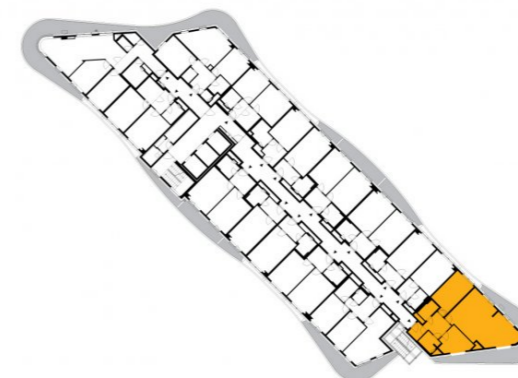


**1108**11. NP | 3+kk | 88m<sup>2</sup> | Cena pronájmu: pronajato  
dostupné: 09/2023**DOPORUČUJEME**

„Rozlehlý obývací pokoj s obloukovými okny, stylovým barem a pěkným výhledem z atypické nadstandardní terasy. Byt je vybaven navíc ještě speciálním inteligentním smart systémem. Komfortní nepřímé LED osvětlení je standard, stejně jako dvě koupelny s vanou a sprchou!“

1	předsíň	10,46 m <sup>2</sup>
2	koupelna	4,22 m <sup>2</sup>
3	koupelna + WC	3,74 m <sup>2</sup>
4	obývací pokoj + kk	43,82 m <sup>2</sup>
5	ložnice	16,62 m <sup>2</sup>
6	pokoj	9,77 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM 11. NP</b>		<b>88,63 m<sup>2</sup></b>
7	terasa	35,76 m <sup>2</sup>



- ✓ Plně vybavený byt
- ✓ Interiér na míru
- ✓ Zařízená kuchyň
- ✓ Veškeré elektrospotřebiče
- ✓ Wi-fi
- ✓ LED TV - sat. programy
- ✓ Zdravotní matrace
- ✓ Sklep
- ✓ Recepce s hotelovými službami
- ✓ 24/7 ostraha
- ✓ Podzemní hlídání parking
- ✓ Nabíjecí stanice pro elektromobily
- ✓ Rychlé inteligentní výtahy
- ✓ Tříděný shoz odpadu
- ✓ Rekuperace vzduchu
- ✓ Nadstandardní akustická izolace mezi byty
- ✓ Speciální kročejová izolace podlah
- ✓ PENB „A“
- ✓ Vysokorychlostní internet FTTH
- ✓ Obchodní centrum přímo v areálu
- ✓ Velkoobchodní potraviny
- ✓ Restaurace
- ✓ Fitness a wellness
- ✓ Školka, dětský koutek, kroužky
- ✓ Moderní zdařilá architektura